

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

**ตารางที่ 4.2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  |                                                                                                 |                     | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข                                                                                                                             |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | จุดที่ตรวจวัด                                                          | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด<br>(ถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)     | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br>- Sulfide<br>- TKN               | เดือนละ 1 ครั้ง     | - pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-7.4<br>- BOD มีค่าอยู่ในช่วง 76.1-204 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>- SS มีค่าอยู่ในช่วง 60-116 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>- Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง 3-17 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>- Total Coliform มีค่าอยู่ในช่วง 790,000.0-54,000,000.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร<br>- Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 1.2-4.8 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>- TKN มีค่าอยู่ในช่วง 25.2-47.8 มิลลิกรัมต่อลิตร            | ไม่กำหนดมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด                                                                                                              |
|                                       | - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด<br>(บ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br>- Sulfide<br>- Residual Chloride | เดือนละ 1 ครั้ง     | - pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-7.7<br>- BOD มีค่าอยู่ในช่วง <2.0-127.0 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>- SS มีค่าอยู่ในช่วง <5-100 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>- Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3-15 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>- Total Coliform มีค่าอยู่ในช่วง 4.5-22,000,000.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร<br>- Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-3.8 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>- Residual Chloride มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร | การปรับปรุงแก้ไข ให้โครงการทำการล้างบ่อเก็บกักน้ำทิ้งสุดท้ายแล้วเก็บตัวอย่างอีกครั้งเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด |

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | จุดที่ตรวจวัด                                                                                                                                 | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                      | ความถี่ในการตรวจวัด |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
| <b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</b><br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออก</li> <li>- (จุดปล่อยน้ำ จุดก่อนและหลังจุดปล่อย)</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- DO</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Residual Chloride</li> </ul>                                                                 | ทุก 3 เดือน         | ทางโครงการไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณในร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออก (จุดปล่อยน้ำ จุดก่อนและหลังจุดปล่อย) เนื่องจากทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำด้านทิศตะวันออก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                           |
| <b>2. น้ำใช้</b>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำประปา (ถังเก็บน้ำได้อาคาร อเนกประสงค์ (อาคาร G) ส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Chloride</li> <li>- Hardness</li> <li>- Non-Carbonate Hardness</li> <li>- Total Solids</li> <li>- Turbidity</li> <li>- Color</li> <li>- Copper</li> <li>- Fluoride</li> <li>- Iron</li> </ul> | ทุก 3 เดือน         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.4-7.7</li> <li>- Chloride มีค่าอยู่ในช่วง 86.6-109 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- Hardness มีค่าอยู่ในช่วง 93-105 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- Turbidity มีค่าอยู่ในช่วง 0.28-2.55 เอ็นทียู</li> <li>- Color มีค่า &lt;5 ยูนิต ตลอดช่วงการตรวจวัด</li> <li>- Iron มีค่าอยู่ในช่วง 0.02-0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- TDS มีค่าอยู่ในช่วง 264-307 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- Iron มีค่าอยู่ในช่วง 0.02-0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- Conductivity มีค่าอยู่ในช่วง 484-570 ไมโครโมห์ต่อเซนติเมตร</li> </ul> | ควรหมั่นทำความสะอาดและดูแลรักษา เพื่อให้อุปกรณ์มีประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้ผู้อุปโภคบริโภคได้ใช้น้ำที่สะอาด ปลอดภัย และมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด |

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                            |                                                                                                                                                     |                           | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                        | จุดที่ตรวจวัด                                                    | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
| 2. น้ำใช้ (ต่อ)        |                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manganese</li> <li>- Iron &amp; Manganese</li> <li>- Nitrate</li> <li>- Sulfate</li> <li>- Zinc</li> </ul> |                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bicarbonate Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 66-86 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- Methyl Orange Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 66-86 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- Phenolphthalein Alkalinity มีค่าเท่า &lt;1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดช่วงการตรวจวัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         |                                    |
|                        | - ระบบจ่ายน้ำประปา (เส้นท่อประปา)                                | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                                                                                                      | เดือนละ 1 ครั้ง           | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีเหตุท่อแตกท่อรั่ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                  |
| 3. มูลฝอย              | - บริเวณที่ตั้งมูลฝอยของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>                                                         | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ส่วนขยะภายในห้องครัวมอบหมายพนักงานทำความสะอาดในครัว (สจ๊วต) และโบ้ไม้กิ่งไม้และหญ้าที่เกิดจากการทำสวนนั้นมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะอันตราย ทางโครงการได้ทำการเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะอันตรายบริเวณห้องสำนักงานแผนกช่าง และส่งกำจัดต่อไป ดังภาคผนวก ข-3 | -                                  |

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                   | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                            | ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                   | จุดที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |                                    |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย            | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย<br>2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ<br>4. อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- ถังเก็บน้ำดับเพลิง</li> <li>- หัวดับเพลิง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- การเข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพของถัง</li> <li>- ระดับน้ำในถัง</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- การเข้าถึงได้สะดวก</li> </ul> | 3 เดือน/ครั้ง<br>3 เดือน/ครั้ง<br>3 เดือน/ครั้ง<br>3 เดือน/ครั้ง<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>ทุก 3 เดือน<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | -                                  |
| 5. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                                                                     | โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ                                                                 | -                                  |

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |                                                                       |                                       | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                               | ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/<br>อุปสรรค/การแก้ไข |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                               | จุดที่ตรวจวัด                         | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                   |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ | - ผู้มาใช้บริการ                      | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์<br>ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ | ตลอด<br>ระยะเวลา<br>เปิด<br>ดำเนินการ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประเมินเรื่องราว<br>ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ<br>โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | -                                      |